



COMUNE DI QUADRELLE

Provincia di Avellino

C.A.P. 83020 C.F. 80006570644 P. IVA 00268010642 ☎081.825.73.05 ☎081.511.26.56
Sito Web: www.comune.quadrelle.av.it - E Mail: utc@Comune.quadrelle.av.it

Prot. 1824

Lì 21 Maggio 2010

UFFICIO TECNICO

BANDO/AVVISO PUBBLICO

per la concessione in uso di **LOTTI** per la costruzione di cappelle gentilizie di famiglia ubicati nell'area oggetto di ampliamento del cimitero comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO gli atti finali dei lavori di recupero, riqualificazione, ampliamento e completamento del cimitero comunale;

VISTA la deliberazione di **Consiglio Comunale n° 04 del 14.01.2006**, di approvazione del Regolamento Cimiteriale;

VISTA la deliberazione di **Giunta Comunale n° 12 del 09.02.2010**, di approvazione delle Tariffe di Concessione d'uso del Loculi Ossari e Lotti per costruzione di Cappelle Gentilizie di Famiglie, realizzati nell'area di Ampliamento del Cimitero Comunale;

VISTA la deliberazione di **Giunta Comunale n° 36 del 25.03.2010** recante gli indirizzi per la concessione in uso dei Lotti per costruzione di Cappelle Gentilizie;

RENDE NOTO

CHE questo Comune intende assegnare in Concessione d'uso **n° 3 Lotti** destinati per la costruzione di Cappelle Gentilizie ubicati nell'area di ampliamento del Cimitero Comunale;

ART. 1

I Lotti vengono concessi in uso per un periodo di anni **99** (novantanove);

Saranno a tal fine osservate le disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della Concessione;

La durata della concessione decorre dalla data di sottoscrizione del contratto in forma pubblica;

Il costo di assegnazione è quello stabilito con l'atto di indirizzo amministrativo della **Giunta Comunale n° 12 del 09.02.2010**, ed è comprensivo delle sole spese di acquisto stabilito.

Sono a carico dell'assegnatario le spese di stipula e di registrazione del contratto in forma pubblica amministrativa e a rogito del Segretario Comunale;

ART. 2

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Quadrelle, **entro il 26 Luglio 2010**, apposita istanza, redatta in carta libera, **su modello prestampato** appositamente predisposto, disponibile presso l'Ufficio Anagrafe di Questo Comune nei consueti orari d'ufficio;

Possono presentare domanda tutti cittadini residenti in questo Comune che non possiedono altri Lotti o Cappelle Gentilizie già realizzate e sarà assegnato un solo Lotto a famiglia;

Per la richiesta di lotti dei non residenti, si valuterà il grado di parentela entro il **1° grado**, le origini e l'attinenza familiare di discendenza, nonché l'effettiva necessità;

Le domande pervenute saranno prese in considerazione sino ad esaurimento della disponibilità dei Lotti ubicati e l'assegnazione avverrà tramite sorteggio pubblico;

- Nel caso che le richieste per l'assegnazione del lotto **sia superiore ai tre lotti** destinati alla costruzione di Cappelle Gentilizie ubicati nell'area di ampliamento, questo Comune, con successivo atto, comunicherà agli interessati che ne hanno fatto richiesta, di presentare, nei termini prestabiliti, un'offerta a **rialzo rispetto al costo base di € 15.000,00** con le seguenti modalità: Una **busta chiusa**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale dovrà essere inserita l'**offerta a rialzo** sull'importo posto a base di concessione, con la seguente dicitura da apporre sulla busta "**offerta a rialzo per la Concessione del Lotto per la costruzione di una cappella gentilizia di famiglia**";

Di conseguenza i **3 lotti** verranno assegnati ai **primi tre maggiori offerenti**, stilando apposita graduatoria e l'ubicazione del lotto da assegnare avverrà comunque tramite sorteggio pubblico;

Non saranno prese in considerazione le domande presentate antecedente al presente avviso;

Questo Comune si riserva altresì, eventualmente, la facoltà di non assegnare il Lotto, a proprio insindacabile giudizio;

ART. 3

I Lotti da assegnare sono **3** (tre) e sono ubicati nell'area oggetto di ampliamento del cimitero comunale del **BLOCCO E** della piantina, lato OVEST, aventi le seguenti dimensioni: **mq 14,70**, (4,90 x 3,00);

Le tariffe di Concessione dei Lotti sono stati determinati con deliberazione di G. C. n° 12/2010 con i seguenti importi:

TARIFFA LOTTO PER COSTRUZIONE CAPPELLE	
m 4,90 x m 3,00 = mq 14,70	€15.000,00

ART. 4

I pagamenti per la concessione del Lotto avverrà nel seguente modo:

dopo l'assegnazione definitiva, a seguito di regolare graduatoria di assegnazione approvata nei modi e termini di legge, l'assegnatario, entro giorni **30** (trenta) dalla relativa comunicazione, dovrà versare sul **C.C. postale n° 3486230, intestato al COMUNE DI QUADRELLE – Servizi Cimiteriali**, l'importo pari al **50%** del costo del Lotto a titolo di anticipo, mentre il **restante 50%** del costo del Lotto, nonché il versamento delle spese di rogito, di registrazione ed i bolli come per legge, dovranno essere versati alla stipula dell'atto di Concessione in forma pubblica a rogito del Segretario Comunale.

Il Comune inviterà il richiedente assegnatario del loculo a sottoscrivere la relativa Concessione entro il termine di giorni **60** (sessanta): qualora l'assegnatario non provveda al versamento del saldo e delle spese e alla stipula della convenzione nei termini fissati, l'interessato verrà considerato rinunciario alla Concessione del Loculo e troverà applicazione l'**art. 5** seguente;

Si precisa, inoltre, che sia l'anticipo del **50%** che il saldo, non produce alcun interesse a favore del richiedente.

ART. 5

Nel caso di rinuncia all'assegnazione, il Comune restituirà la sola somma versata dall'assegnatario, senza alcuna altra pretesa e non produce alcun diritto presente e futuro;

ART. 6

Per la costruzione delle Cappelle Gentilizie, gli assegnatari successivamente alla stipula dell'Atto di Concessione, dovranno presentare regolare richiesta di Permesso di Costruire, nei modi e termini previsti dal D.P.R. 380/2006 e ss. mm. ii. e fare riferimento a leggi nazionali e regionali e a regolamenti vigenti sia per l'urbanistica, per zone sismiche, aree vincolate, leggi e regolamenti sanitarie ed altro;

Le stesse dovranno rispettare gli allineamenti frontali e laterali delle cappelle già esistenti così come pure per le altezze;

Fino alla stipula del contratto di Concessione, non potrà essere richiesto alcun Permesso di Costruire sul Lotto assegnato;

ART. 8

La valutazione delle istanze pervenute e l'assegnazione avverrà effettuata dall'**U.T.C.**;

Gli atti circa la disposizione dei Lotti per la Costruzione di Cappelle Gentilizie e l'avviso sono visibili, nei consueti orari d'ufficio, presso l'**U.T.C.**;

Per tutto quanto non richiamato nel presente bando, si fa riferimenti a leggi e regolamenti vigenti in materia.

Il Responsabile del Servizio Tecnico