

COMUNE DI QUADRELLE

Bando di concorso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, Legge 9 Dicembre 1998, n°431-art. 10 11

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONE IN LOCAZIONE. ANNUALITA' 2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSISTENZA

RENDE NOTO

Prot.n. 1825 del 27/09/2017

E' indetto un bando di concorso per la concessione di contributi ai canoni di locazione per l'annualità 2017 in favore di cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

Visto il Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18/02/2014 ed il relativo riparto del fondo allegato allo stesso ed i successivi Decreti integrativi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni;

Visto che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad attivare le procedure concorsuali, per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2016, entro e non oltre il termine previsto dal decreto legge n. 158/2008, art. 1, comma I/bis, coordinato con legge di conversione 18/12/2008 n. 199.

1) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) Avere, unitamente al proprio nucleo familiare i requisiti previsti dall'art.2, lettere a,b,c,d,e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n°18 per l'accesso all' edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) Essere titolare, per l'anno 2017, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n°109/98 e successive modificazione ad integrazioni, rientrati entro i valori di seguito indicati:

fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

fascia "B"

Valore ISE, per l'anno 2017 (redditi 2016) non superiore all'importo di €18.000,00, rispetto al quale l'incidenza per il canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n°431/98 non può essere cumulato con contributi erogati dagli altri Enti per la stessa finalità;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi dell'art.11 comma 13 Legge 6 agosto 2008, n° 133 sono ammissibili al contributo gli immigrati in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania;

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n°392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

2) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico sarà determinato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di €2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di €1.800,00.

B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE = 0" è possibile soltanto in presenza di espressa autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte ed i mezzi di sostentamento, con documentazione allegata di colui che eroga il sostentamento.

D) Ai sensi del punto 3 lett d) delle Linee guida per l'utilizzo del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, il contributo effettivo spettante ai singoli soggetti presenti in graduatoria potrà essere erogato in percentuale diversa dal 100% del contributo teorico spettante, qualora il fondo risulti insufficiente per l'intero fabbisogno, secondo i criteri stabiliti con Delibera di Giunta Municipale n. 36 del 04/09/2012.

3) FOMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse), in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a) **soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 Dicembre 1998, n°431;**

b) **nuclei familiari senza fonti di reddito;**

c) **ultrasessantacinquenni;**

d) **famiglie monoparentali;**

e) **presenza di uno componenti disabili, con percentuale superiore ai 2/3;**

f) **numero dei componenti in nucleo familiare.**

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica.

C) Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, sarà utilizzata per la concessione di contributi alla erogazione a famiglie che si trovino in particolare situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dai servizi sociali del Comune) nonché dei nuclei familiari che siano oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui al punto 1.

D) Una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% sarà destinata alla fascia "A" e la restante quota sarà utilizzata per la fascia "B" che, comunque non può scendere al di sotto del 20%

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate entro e non oltre il 27/10/2017 utilizzando apposito modulo predisposto dal Comune da ritirare presso l'Ufficio preposto;

Le domande devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte-retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente;

Debbono essere presentate all'Ufficio protocollo dell'Ente, insieme alla documentazione di cui a successivo punto 5) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/10/2017.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizione previste dal D.P.R. 28 Dicembre 2000, n°445.

5) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo del 31 Marzo 1998, n°109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

La domanda deve inoltre contenere, a pena di esclusione del presente bando

- > dichiarazione sostitutiva unica, resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti dall'art. 2, lettera a,b,c,d,e ed f della Legge Regionale 2 Luglio 1997, n°18;
- > copia in corso di validità di un documento di riconoscimento in fronte-retro;
- > copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- > Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare al 31.12.2016; **il concorrente che a detta ultima data sia o abbia nel nucleo familiare componenti legalmente separati o divorziati, è tenuto ad allegare copia del relativo provvedimento giudiziale;**
- > ricevuta di un versamento della tassa di registrazione del contratto di fitto mod. F23;
- > dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- > copia del provvedimento di sfratto, rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che al seguito dello sfratto, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98.
- > I richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato e/o autonomo (art.5, 9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L.189/2002 s m l) ed essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008) .

N. B.: - Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione;

La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione è motivo di esclusione.

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione non hanno indicato alcun reddito per l'anno 2016, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, circa la fonte di sostentamento;

L'erogazione del contributo è subordinata alle risorse che eventualmente metterà a disposizione la Regione Campania e che questo Ente ha sollecitato.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti tramite l'agenzia delle Entrate di Avellino.

In caso di falsa dichiarazione accertata, sarà dichiarata la decadenza del beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Dalla residenza municipale li, 27/09/2017

Il Responsabile del Servizio

Dott. Nicola Montuori