



# COMUNE DI QUADRELLE

## Provincia di Avellino

C.A.P. 83020 C.F. 80006570644 P. IVA 00268010642 ☎ 081.825.73.05 📠 081.511.26.56  
Sito Web: [www.comune.quadrelle.av.it](http://www.comune.quadrelle.av.it) - E Mail: [utc@comune.quadrelleav.it](mailto:utc@comune.quadrelleav.it)

Prot. n° 02352

Data 01 dicembre 2017

UFFICIO VAS  
Autorità Competente

### DECRETO n° 11 dell' 01 Dicembre 2017

OGGETTO: **RAPPORTO PRELIMINARE - (Verifica di Assoggettabilità a VAS);**

**Progetto di Lottizzazione – Z. T. O. “C1” Residenziale di Espansione;**

(L. R. n° 16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.; L. n° 166 dell' 01.08.2002; L. n° 1150 del 17.08.1942);

- **Soggetti Proponenti:** *Proprietà Guerriero Angelina, Guerriero Giovanna, Picariello Sabatina, germani Napolitano Giovanna. Angela/Francesca, Aniello, Domenico;*
- **Località:** *Via A. Napolitano (già via Roma), Foglio 1, particelle 583, 594, 595, 597, 599, 600, 601, 831, 949, 869, 870, 887, 888, 1554, 1555, 1665;*
- **DECRETO DELL'AUTORITÀ COMPETENTE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS;**  
*(D. Lgs 152/2006 da Art. 12 a 17)*

#### PREMESSA

**Che** il Titolo III della parte seconda del D. Lgs 152/2006, così come sostituito dal D. Lgs 4/2008, in recepimento della Direttiva 42/2001/CE, detta le norme in materia di *Valutazione Ambientale Strategica (VAS)* di determinati piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

**Che** la Legge n° 16 del 22.12.2004 della Regione Campania “Norme sul Governo del Territorio” ed il “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio” n° 5 del 04.08.2011, Art. 2, comma 3, ha individuato la Regione ed i Comuni quali *Autorità Competenti* per la *Valutazione Ambientale Strategica (VAS)* dei rispettivi Piani e Varianti, nonché per i Piani di Settore dei relativi territori ai sensi del **D.Lgs del 03.04.2006 n° 152;**

**Che** nello specifico, confluiscono le disposizioni di cui al *D.Lgs 152/2006, (norme in materia ambientale)*, nonché del *Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)* della Regione Campania, (*D.P.G.R.C. n° 17 del 18.12.2009*), applicabili alle attività di *Pianificazione, Programmazione Urbanistica e Territoriale*, suscettibili di recare impatti significati sull'ambiente;

**Che** il combinato disposto delle norme legislative e regolamentari sopra elencate, pone in capo alle Amministrazioni comunali precedenti:

- a) L'obbligo di verificare l'applicabilità delle ipotesi di esclusione, ovvero la preventiva verifica di non *Assoggettabilità a VAS*, qualora intendano procedere all'approvazione dei *Piani Attuativi (PUA)*, *Varianti ai Piani Regolatori Generali (PRG)* ovvero *Piani Urbanistici Comunali (PUC)*, Programmi e Progetti a scala territoriale comunale, individuati dall'**Art. 2** del Regolamento del **D.P.G.R.C. n° 17/2009;**
- b) Il ruolo di *Autorità Competente*, ai sensi dell'art. 2, comma 7, del Regolamento di Attuazione n° 5/2011, all'espressione del relativo *Parere*, ex Art. 15 del *D.Lgs 152/2006* relativa al Piano *Urbanistico Comunale (PUC)* e per tutti i *Piani Attuativi e di Settore* per i quali sussista la necessità di procedere alla *Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*;

**Che** l'Art. 2, comma 8, del medesimo Regolamento n° 5/2011, prevede che l'Ufficio preposto alla *Valutazione Ambientale Strategica (VAS)* è individuato all'interno dell'Ente territoriale ed è

obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia Urbanistica ed Edilizia;

**Che** a tal proposito, i funzionari attualmente assegnati all' UTC del Comune di Quadrelle, svolgono entrambi, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, le attività amministrative sopra indicate;

**Che**, conseguentemente, con Decreto Sindacale, (*Comune di Quadrelle*), n° 10 del 25.07.2016, Prot. n° 01423, al sottoscritto Arch. Luigi PUZO, (*Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montefusco*), subentrato all'Ing. PICCIOCCHI Domenico, (*Resp. del settore Tecnico del Comune di Baiano - cessato dall'attività*), è stato affidato il compito di assolvere l'incarico di **Responsabile** per l'espletamento delle funzioni e delle attività delegate al Comune quale **Autorità Competente** in materia di VAS presso il Comune di Quadrelle ai sensi dell'Art. 2, comma 3 del Regolamento n° 5/2011 di Attuazione della L.R. 16/2004 ed in particolare:

- Verifica dell'applicabilità delle ipotesi di esclusione, ovvero preventiva verifica di non assoggettabilità a VAS, qualora si intenda procedere all'approvazione di Piani Attuativi (PUA), Varianti ai PRG ovvero PUC, programmi e progetti a scala territoriale comunale individuati all'Art. 2 del Regolamento D.P.G.R.C. n° 17/2009;
- Espletamento del ruolo di **Autorità Competente**, a mente dell'Art. 2, comma 7, del Regolamento n° 5/2011, all'espressione del **parere ex art. 15 – D. Lgs 152/2006** per la VAS relativa ai PUC e per tutti i Piani Attuativi e di Settore per i quali sussista la necessità di procedere alla VAS;

**CHE** in data 18.07.2014, Prot. n° 01680, i **Soggetti Proponenti**, Guerriero Angelina, Guerriero Giovanna, Picariello Sabatina, germani Napolitano Giovanna. Angela/Francesca, Aniello, Domenico, hanno presentato il progetto di Lottizzazione (PUA) ricadente in Z.T.O. "C1" Residenziale di Espansione prevista dal P.R.G. vigente del Comune di Quadrelle, sito alla località via A. Napolitano (già via Roma), in catasto terreni al Foglio 1, particella 583, 594, 595, 597, 599, 600, 601, 831, 849, 869, 870, 887, 888, 1554, 1555, 1556, redatto ai sensi della L. R. n° 16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.; L. n° 166 dell' 01.08.2002; L. n° 1150 del 17.08.1942, a firma dell'ing. FEDELE Luigi, iscritto all'ord. ing. della Prov. di Napoli al n° 18175 e dall'arch. VINCENTI Teresa, iscritta all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Prov. di Napoli al n° 10880;

**CHE** il predetto Piano di Lottizzazione (PUA), ad iniziativa privata, rientra nella fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3 del D. Lgs 3/04/2006, n° 152 e nel rispetto del disposto successivo art.12, e pertanto è stata avviata dall'Ufficio Tecnico, nella sua qualità di "Autorità Procedente", la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS per il suindicato Piano di Lottizzazione (PUA);

**CHE** a seguito del **Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS** predisposto dai Proponenti, con Verbale dell'08 Giugno 2017, Prot. n° 01112, (*Autorità Competente e Autorità Procedente*), si è proceduto ad avviare l'attività di consultazione di cui ai commi 1 e 2 dell'art.13 del D. Lgs n° 152/2006 e s.m.i., per l'individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (Sca) da consultare, tenendo conto delle indicazioni del Regolamento Regionale VAS;

**CHE** in data 08.06.2017, Prot. n° 01113, a mezzo Raccomandata A/R, è stato trasmesso agli Sca, il RAPPORTO PRELIMINARE – (*Verifica di Assoggettabilità a VAS*) ed il relativo Verbale di individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (Sca) da consultare, nonché la relativa **Richiesta del Parere**, da rendersi entro trenta (30) giorni dalla ricezione della nota sopra indicata;

- **CHE** nei termini sopra indicati ed in riscontro all'invio del Rapporto Preliminare – (*verifica di Assoggettabilità a VAS*), ha dato risposta solo il seguente Ente Competente in Materia ambientale:

1. **ARPA Campania Regionale**: Con nota trasmessa a mezzo PEC del 20.07.2017, comunica che il Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto non è assoggettato a VAS e per gli aspetti di propria competenza, consigliava di verificare le eventuali potenziali interferenze e relativi impatti che si potrebbero verificare;

- Successivamente, i **Soggetti Proponenti**, con nota del 13.11.2017, Prot. n° 02180, trasmettevano a questo Ufficio VAS una circostanziata *Relazione a chiarimento ed ad integrazione* di quanto contenuto nella nota tecnica predisposta dall'ARPA Campania Regionale e che a sua volta, questo Ufficio VAS, con nota del 14.11.2016, Prot. n° 02185, la trasmetteva a mezzo PEC, per opportuna conoscenza all' **ARPA Campania Regionale**;

Vista la **Relazione Istruttoria di VALUTAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA - (PUA) - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**, datata 20.11.2017, Prot. n° 02250, effettuata da questo Ufficio VAS (*Autorità Competente e Autorità Procedente*);

**Considerato** che sono stati acquisiti i relativi Pareri dagli organi competenti, così come riportato nella Relazione Istruttoria sopra indicata e, con la stessa, è stata effettuata l'Analisi di Compatibilità del Progetto di Lottizzazione e resa la Dichiarazione di Sintesi;

**Rilevato** che con la stessa Relazione Istruttoria si è ritenuto che il **Progetto di Lottizzazione – Z. T. O. “C1” Residenziale di Espansione (PUA)**, risulta *compatibile* con tutte le norme vigenti in materia e, che lo stesso è **escluso dall'Assoggettabilità a VAS**, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

Alla stregua di quanto sopra premesso, considerato e rilevato,

#### DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati a dispositivo;

1. L'esclusione dall'**Assoggettabilità a VAS**, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, comma 4, la **Lottizzazione (PUA) in Z. T. O. “C1” Residenziale di Espansione** in esame, presentata dai **Soggetti Proponenti: Guerriero Angelina, Guerriero Giovanna, Picariello Sabatina, germani Napolitano Giovanna. Angela/Francesca, Aniello e Domenico, Località Via A. Napolitano (già via Roma), Foglio 1, particelle 583, 594, 595, 597, 599, 600, 601, 831, 849, 869, 870, 887, 888, 1554, 1555, 1556;**
2. **DI** dare atto del parere pervenuto da parte degli **SCA (Soggetti Competenti in Materia Ambientale) ARPA Campania;**
3. Per la sistemazione finale delle aree oggetto di intervento, per quanto possibile, si dovrà far ricorso all'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, finalizzate a ridurre modifiche antropiche delle aree;
4. È fatto obbligo, in caso che i Proponenti avessero a richiedere Varianti Sostanziali del Progetto di Lottizzazione (PUA), di sottoporre le Varianti stesse a nuova Procedura;
5. **CHE** l'area oggetto del presente **Piano Urbanistico Attuativo, (PUA), non rientra** in una delle Zone Classificate **“SIC e ZPS”** e quindi *non assoggettata* ad autorizzazione VIA, e pertanto, *non ricadenti in aree protette o rientranti tra i Siti della Rete Natura 2000* e quindi gli effetti su tali aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale, non vengono influenzate da tale intervento;
6. **DI** Trasmettere il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Sindaco e all'U.T.C. del Comune di Quadrelle;
7. **DI** disporre la pubblicazione del presente sul Sito/Albo Pretorio On Line, Amministrazione Trasparente del Comune, sul sito Web del Comune di Quadrelle: [www.comune.quadrelle.av.it](http://www.comune.quadrelle.av.it) e sul BURC Regionale ai sensi dell'art. 12, comma 5 D. Lgs n° 152/2006;

Quadrelle lì 01 Dicembre 2016

*Autorità Procedente*  
Responsabile del Settore Tecnico  
F.to Arch. Alfonso Fiordelisi

**Autorità Competente**  
Responsabile del Procedimento **VAS**  
F.to Arch. Puzo Luigi